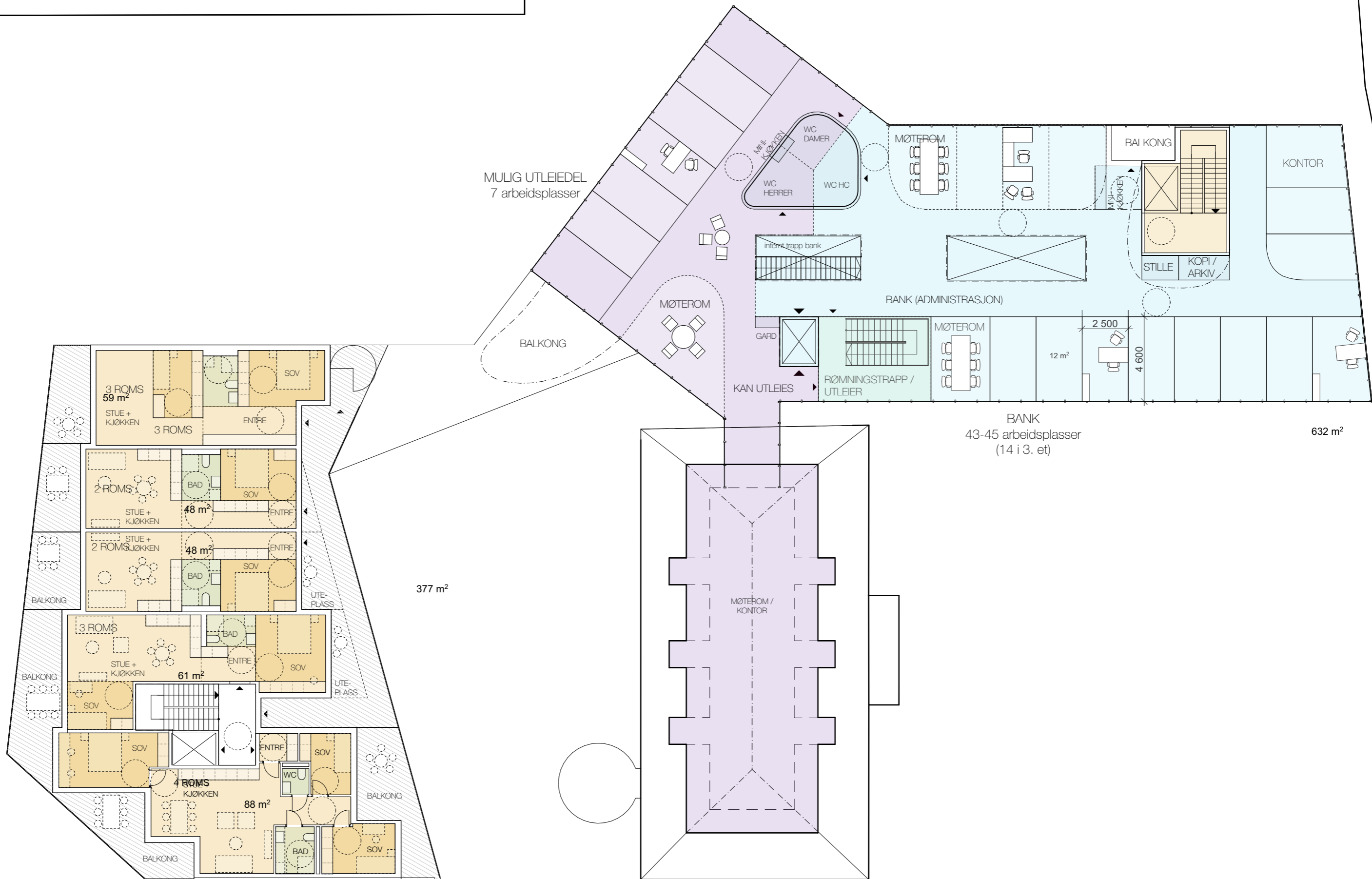
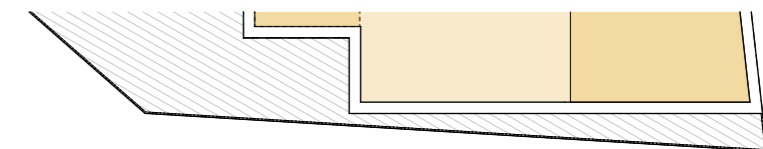


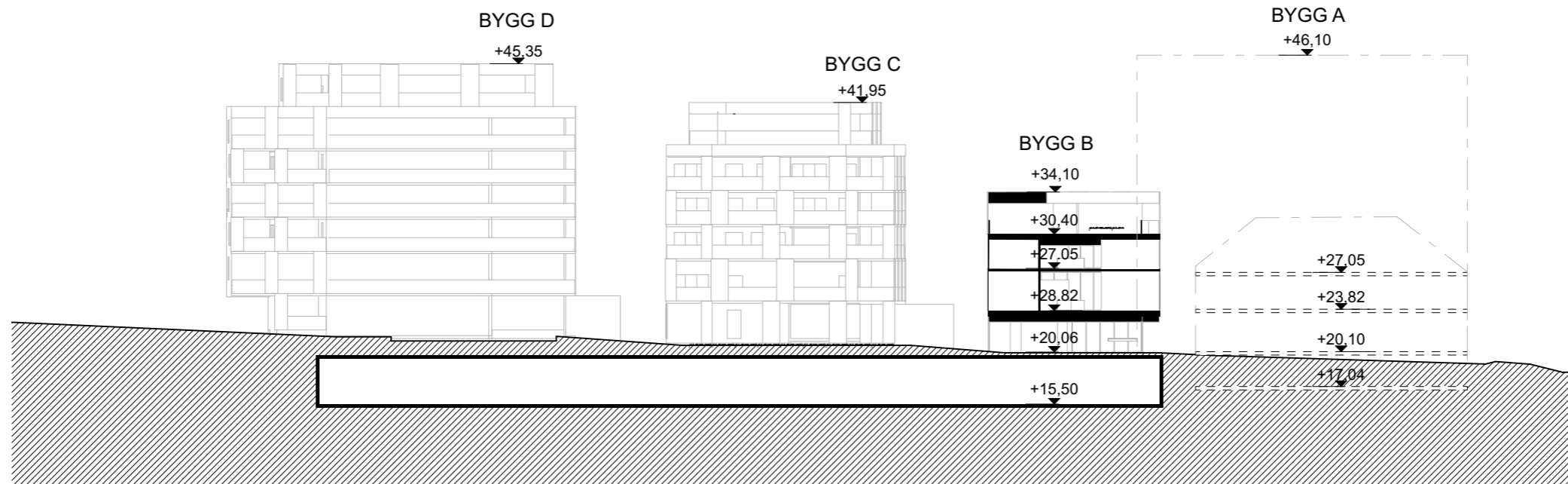
NÆRING /
REGNSKAP
37 arbeidsplasser
(20 i 2. et.)



NÆRING / BANK
43-45 arbeidsplasser
(21 i 2. et)

1 183 m²





AREALER

BOLIG

Bygg	BTA	BRA-s	Boenheter
A	2182	1754	27
B	277	223	2
C	1604	1246	19
D	1937	1434	18
Sum	6000	4657	66

+ 641 BTA bod i kjeller
snitt 71 m² boenheter

UTEOPPHOLDSAREAL

Krav uteoppholdsareal
m² = antall boenheter x 30 m² = 1800 m²
m² UTE (felles) = 2190 m² x 0,5 = 900 m² (på grunn)

I prosjektet
Felles uterom 1696 m²
og av det på grunn 1460 m²

NÆRING

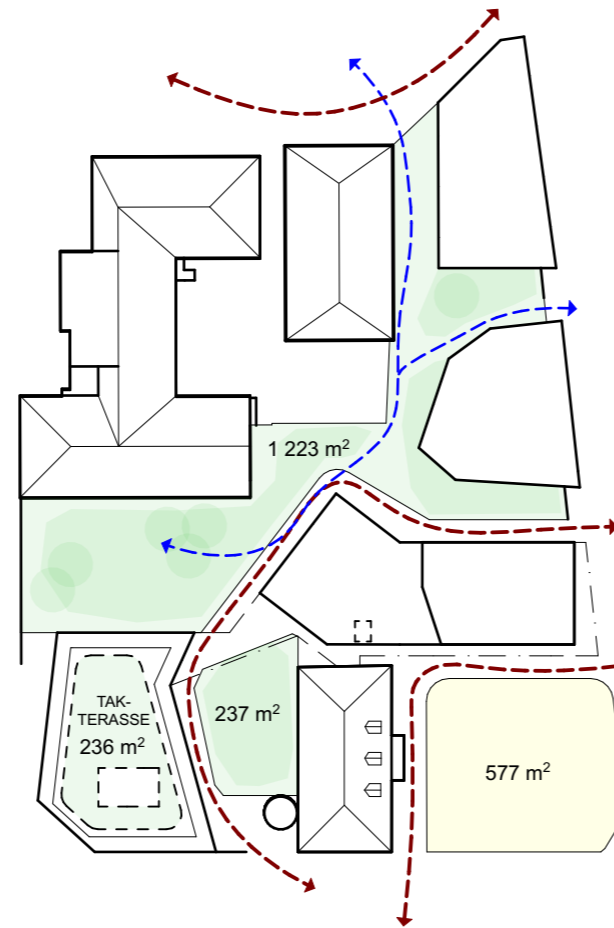
2941 ny BTA

BANK + MEGLER + REGNSKAP	2790 m ² ny areal
MINDRE ENHETER PÅ SOKKEL	151 m ²
(+ GAMMELBANKEN)	890 m ² eksisterende)

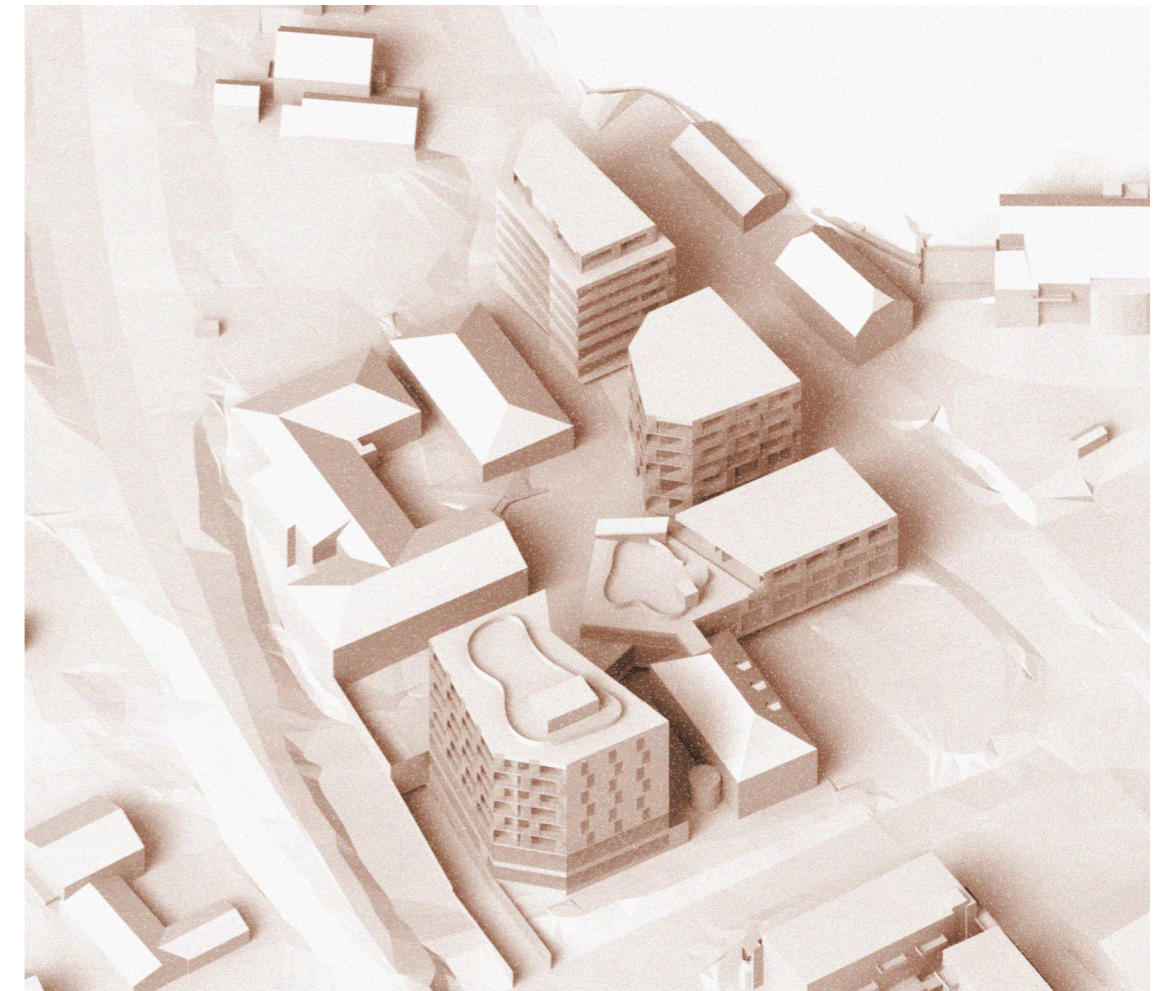
115 arbeidsplasser i planløsning
(mulighet til 120+ arbeidsplasser)

PARKERING

2711 BTA parkering i kjeller
116 P-plasser på tomte (der av 8 HC-plasser) (5% HC = 6)
20 P-plasser på bakken, 96 P-plasser i kjeller
1 P-plass / 100 m² BRA kontor areal = 38 P-plasser
66 P-plasser for bolig (1 plass / boenhet)



FELLES UTEAREALER



FUGLEPERSPEKTIV